

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (FOGAVISP),  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

Estados financieros al 28 de febrero de 2019 y 31 de diciembre de 2018

**CONTENIDO**

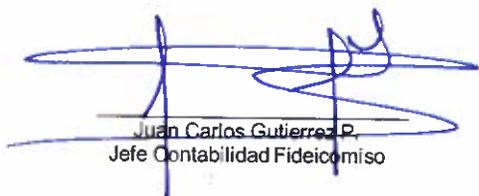
Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios del patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo

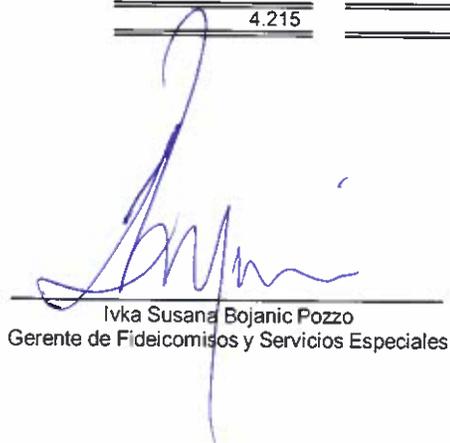
Bs = boliviano  
ASFI = Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
(ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.)**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL  
AL 28 DE FEBRERO DE 2019 y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(Expresado en Bolivianos)**

	<u>Nota</u>	<u>2019</u> <u>Bs</u>	<u>2018</u> <u>Bs</u>
<b>ACTIVO</b>			
Disponibilidades		1.996.782	81.703
Inversiones temporarias		18.484.353	14.571.555
Cartera		-	-
Otras cuentas por cobrar		154.107	145
Inversiones permanentes		16.554.654	14.617.590
<b>Total del activo</b>		<u>37.189.896</u>	<u>29.270.993</u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO</b>			
Otras cuentas por pagar		15	182.237
<b>Total del pasivo</b>		<u>15</u>	<u>182.237</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital patrimonio autónomo		35.696.425	27.799.526
Resultados acumulados		1.289.230	799.429
Resultados neto del periodo		204.226	489.801
<b>Total del patrimonio</b>		<u>37.189.881</u>	<u>29.088.756</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<u>37.189.896</u>	<u>29.270.993</u>
Cuentas contingentes		96.009.325	97.852.603
Cuentas de orden		4.215	6.123

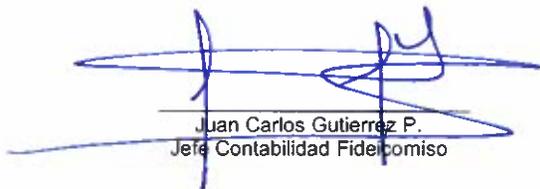
  
 Juan Carlos Gutierrez P.  
 Jefe Contabilidad Fideicomiso

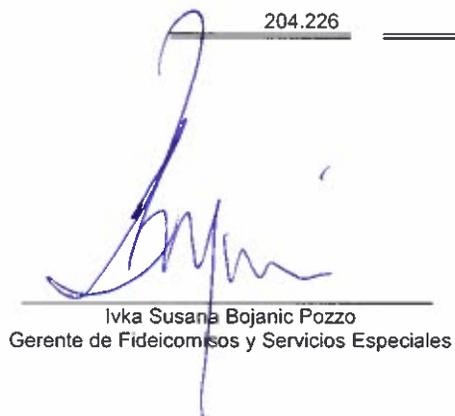
  
 Ivka Susana Bojanic Pozzo  
 Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales

PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 28 DE FEBRERO DE 2019 Y 2018  
(Expresado en Bolivianos)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u> <u>Bs</u>
Ingresos financieros		192.290	148.879
Gastos financieros		-	-
<b>Resultado financiero bruto</b>		<b>192.290</b>	<b>148.879</b>
Otros ingresos operativos		-	-
Otros gastos operativos		(26.320)	(28.784)
<b>Resultado de operación bruto</b>		<b>165.970</b>	<b>120.095</b>
Recuperación de activos financieros		41.552	-
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros		(3.301)	-
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>		<b>204.221</b>	<b>120.095</b>
Gastos de administración		-	-
<b>Resultado de operación neto</b>		<b>204.221</b>	<b>120.095</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		-	-
<b>Resultados después del ajuste por diferencia de cambio y manten. de valor</b>		<b>204.221</b>	<b>120.095</b>
Ingresos extraordinarios		5	-
<b>Resultado neto del periodo antes de ajustes de gestiones anteriores</b>		<b>204.226</b>	<b>120.095</b>
Ingresos de gestiones anteriores		-	-
Gastos de gestiones anteriores		-	-
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>204.226</b>	<b>120.095</b>
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)		-	-
<b>Resultado neto del periodo</b>		<b>204.226</b>	<b>120.095</b>

  
Juan Carlos Gutierrez P.  
Jefe Contabilidad Fideicomiso

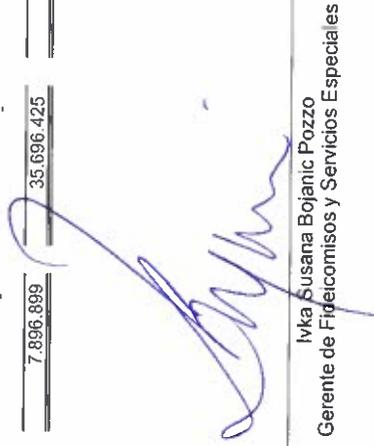
  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales

**PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 28 DE FEBRERO DE 2019 Y 2018  
(Expresado en Bolivianos)**

	Capital Fideciuario		Total Capital Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
	Capital Fideciuario Bs	Utilizacion del Capital Fideciuario Bs			
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	17.535.925	10.263.601	27.799.526	799.429	28.598.955
Capitalizacion utilidades de la gestión 2017	-	-	-	-	-
Incremento del Patrimonio Autónomo	-	-	-	-	-
Incremento de Patrimonio Autónomo por utilizacion 2017	10.263.601	(10.263.601)	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	120.095	120.095
<b>Saldo al 28 de febrero de 2018</b>	<b>27.799.526</b>	-	<b>27.799.526</b>	<b>919.524</b>	<b>28.719.050</b>
Incremento del Patrimonio Autónomo	-	-	-	-	-
Resultado neto del periodo de 10 meses	-	-	-	369.706	369.706
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>27.799.526</b>	-	<b>27.799.526</b>	<b>1.289.230</b>	<b>29.088.756</b>
Capitalizacion utilidades de la gestión 2018	-	-	-	-	-
Incremento de Patrimonio Autónomo	-	7.896.899	7.896.899	-	7.896.899
Resultado neto del periodo	-	-	-	204.226	204.226
<b>Saldo al 28 de febrero de 2019</b>	<b>27.799.526</b>	<b>7.896.899</b>	<b>35.696.425</b>	<b>1.493.456</b>	<b>37.189.881</b>

  
Juan Carlos Gutierrez P  
Jefe Contabilidad Fideicomiso

  
Ivka Susana Bojanic Pozzo  
Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales

PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
ADMINISTRADO POR BANCO BISA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 28 DE FEBRERO DE 2019 Y 2018  
(Expresado en Bolivianos)

	<u>2019</u> Bs	<u>2018</u> Bs
<b>Flujos de fondos en actividades de operación:</b>		
Resultado neto del periodo	204.226	120.095
- Partidas que han afectado el resultado neto del periodo pero que no han generado movimiento de fondos		
Productos devengados no cobrados	(265.621)	(294.434)
Cargos devengados no pagados		
Previsiones para incobrables y activos contingentes	-	-
Previsiones para desvalorización	3.301	-
<b>Fondos originados en el resultado del periodo</b>	<b>(58.094)</b>	<b>(174.339)</b>
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
Inversiones Temporarias y permanentes	261.753	246.733
<b>Incremento (disminución) neto de activos y pasivos:</b>		
Otras cuentas por cobrar -pagos anticipados, diversas	(153.962)	(119.192)
Otras cuentas por pagar -diversas y provisiones	(182.222)	(154.263)
<b>Flujo neto en actividades de operación</b>	<b>(74.431)</b>	<b>(26.722)</b>
<b>Flujo de fondos en actividades de intermediación:</b>		
<b>Incremento (disminución) de colocaciones:</b>		
- Creditos colocados en el periodo		
- a corto plazo	-	-
- a mediano y largo plazos - mas de 1 año	-	-
- Creditos recuperados en el periodo	-	-
- Otras cuentas por cobrar por intermediación financiera	-	-
<b>Flujo neto en actividades de intermediación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de financiamiento:</b>		
<b>Incremento (disminución) de préstamos:</b>		
Cuentas de los mandantes:		
- Aporte de capital	7.896.899	-
<b>Flujo neto en actividades de financiamiento</b>	<b>7.896.899</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de inversión:</b>		
<b>Incremento (disminución) neto en:</b>		
- Inversiones Temporarias	(3.949.694)	(85.557)
- Inversiones Permanentes	(1.899.601)	279.331
<b>Flujo neto en actividades de inversión</b>	<b>(5.849.295)</b>	<b>193.774</b>
<b>Incremento (disminución) de fondos durante el periodo</b>	<b>1.915.079</b>	<b>(7.287)</b>
Disponibilidades al inicio del periodo	81.703	29.873
Disponibilidades al cierre del periodo	<u>1.996.782</u>	<u>22.586</u>

Juan Carlos Gutierrez P.  
Jefe Contabilidad Fideicomiso

Ivka Susana Bejanic Pozzo  
Gerente de Fideicomisos y Servicios Especiales